

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

se sídlem: Litvínov – Záluží 1, PSČ: 436 70

IČ: 27597075

DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 24430

Číslo účtu: 2566892/0800

z a s t o u p e n á UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Markem Zouvalou, vedoucím odštěpného závodu

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

I.

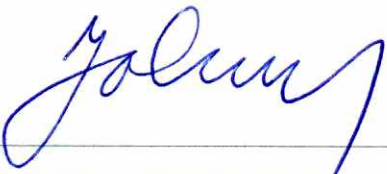
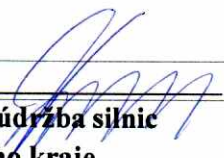
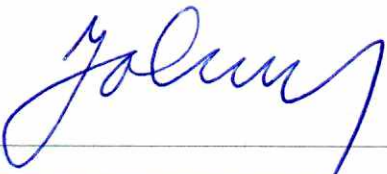
1. Vlastník pozemku je vlastníkem pozemků parc. č. **1263/2, 1263/5 a 1263/8** v katastrálním území Beroun a obec Beroun vše zapsáno na **LV 4330** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Pozemky**“).
2. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto Pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
3. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na Pozemcích.
4. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientačně pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek – Beroun, která je přílohou této Smlouvy.
5. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na Pozemky a právo provedení Stavby na jeho Pozemcích.
6. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 10/2016 až 11/2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

II.

- Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na Pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku I. této Smlouvy.
- Po provedení Stavby stavebník uvede Pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení Stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření Stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření Stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (ii) kupní cena bude uhrazena na účet vlastníka pozemku. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním Stavby na jeho Pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

III.

- Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.
- Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

V Praze dne 16-02-2017	V Praze dne [•] 
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Bc. Zdeněk Dvořák ředitel <small>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11 150 21 Praha 5 IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001</small>	 UNIPETROL RPA, s.r.o. Ing. Marek Zouvala vedoucí odštěpného závodu UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod <small>UNIPETROL RPA, s.r.o. Litvínov - Záluží 1, 436 70 IČ: 27597075 Zast. UNIPETROL RPA, s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4</small>

Přílohy:

- Zákes navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014
- Projektová dokumentace Stavby – část koordinační situace + legenda



II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic

Katastrální území: Beroun

Obec: Beroun

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. záboru m ²	věcné břem. mimo trv. zábor m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v či prospěch se věcné břemeno
4289	OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, Nusle, 14000 Praha 4	1267/3	ostat.pl.	zeleň	424	18	1	kraj	74			101,158.1	město
		1267/3	ostat.pl.	zeleň	424	60	2	město			13	424	
					celkem	78			74		13		
4300	Billa Reality spol. s r.o. 67, Modletice, 251 01	1197/7	ostat.pl.	jiná pl.	101	38	1	kraj			1	424	město
4330	UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov	1263/2	ostat.pl.	jiná pl.	2 189	296	2	město	38			158.1	
		1263/2	ostat.pl.	jiná pl.	2 189		2	město		7		452	CETIN
		1263/5	ostat.pl.	ost.kom.	1 031	17	2	město	245			158.1	
		1263/5	ostat.pl.	ost.kom.	1 031		2	město		1	2	452	CETIN
		1263/8	ostat.pl.	ost.kom.	39				39			101	
					celkem	313			322	8	2		
4337	Irena Brumovská Plzeňská 278/87, Beroun, Beroun-Město, 266 01 1/2	1193/6	ostat.pl.	ost.kom.	24				7			160.1	
4337	Luděk Brumovský Plzeňská 278/87, Beroun, Beroun-Město, 266 01 1/2												
4364	SJM Mayer Miroslav a Mayerová Stanislava, U Stadionu 71, Beroun-Město, 26601 Beroun 1/2	1193/5	ostat.pl.	man.pl.	363				5			160.1	
4364	TONSTAV-SERVICE s.r.o., Okružní 630, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice 1/2	1193/11	ostat.pl.	ost.kom.	19				18			160.1	
					celkem				23				
4440	Pudíl Jiří, Mládeže 1299/1, Beroun-Město, 26601 Beroun	1235/13	ostat.pl.	ost.kom.	129				1			160.1	
		1235/14	ostat.pl.	ost.kom.	97				1			160.1	
					celkem				2				
8134	Ing. Jiří Vokurka Pavlovská 586/3, Praha, Liboc, 162 00	1197/5	ostat.pl.	jiná pl.	158	26	1	kraj					

Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv

Košálkova

452
PŘELOŽKA VRCHNÍHO
SDĚLOVACÍHO VEDENÍ CETIN.
KM 1,010 - 1,165 SILNICE II/605

R=775m
km1,116 447

424
PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍHO VĚRNÉHO
OSVĚTLENÍ k. ú. BEROUN
(STŘEDOČESKÝ KRAJ)

OCHRANNÉ ZÁBRADÍ

DEMONTÁŽ SLOUPŮ SVĚTEL

DEMONTÁŽ SLOUPŮ SVĚTEL

DEMONTÁŽ SLOUPŮ SVĚTEL

DEMONTÁŽ SLOUPŮ SVĚTEL

DEMONTÁŽ SLOUPŮ SVĚTEL

stoka "A"

1.15

IKOVANÁ OPĚRNÁ ZIDKA

PVC 150
sdružená přípojka

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

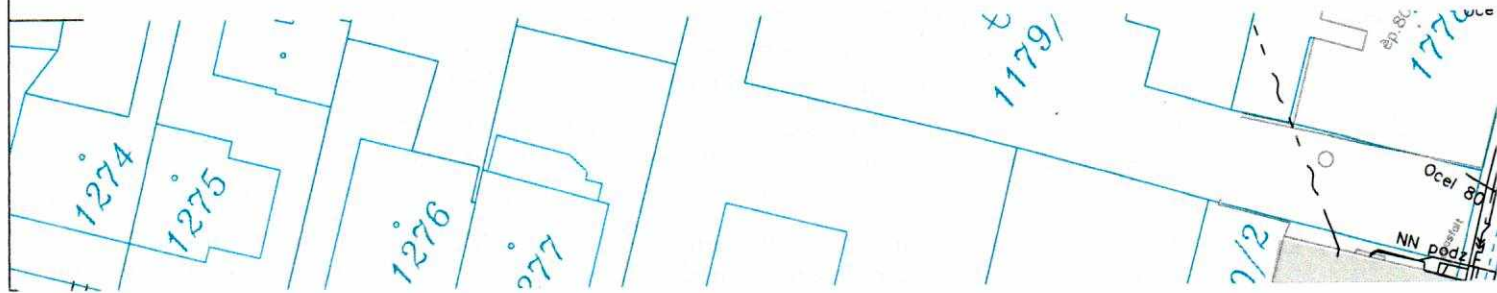
2258/23

2258/23

2258/23

2258/23

2258/23



LEGENDA:

- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- REKONSTRUKCE VOZOVKY II/605 A III/2365 VE SPRÁVĚ SČ. KRAJE – OBNOVA KRYTU
- REKONSTRUKCE VOZOVKY II/605 A III/2365 VE SPRÁVĚ SČ. KRAJE – NOVÁ VOZOVKA
- REKONSTRUKCE VOZOVKY PŘIPOJUJÍCÍCH SE MK VE SPRÁVĚ MĚST BEROUN A KRÁLŮV DVŮR
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- PARKOVACÍ ZÁLIVY
- FYZICKY ZVÝŠENÉ OSTRŮVKY
- CHODNÍKY
- CHODNÍKY – PŘIPRAVOVANÁ STAVBA
- PRSTENEC (POJIŽDĚNÁ DLAŽBA) OK
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE SILNICE
- ÚPRAVA VJEZDŮ
- ÚPRAVA SOUKROMÝCH VJEZDOVÝCH PLOCH
- SMÍŠENÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- CYKLOSTEZKA
- HMATNÝ PÁS
- NOVÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- KATASTRÁLNÍ SITUACE

Legenda stávajících IS:

- kabel el. NN podzemní
- kabel el. NN nadzemní
- kabel el. VN podzemní
- kabel el. VN nadzemní
- slaboproud nadzemní
- CETIN podzemní
- horkovod
- NTL plynovod
- STL plynovod
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod
- veřejné osvětlení

Legenda nových IS:

- PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- PŘELOŽKA PLYNOVODU
- PŘELOŽKA EL. VEDENÍ NN NADZEMNÍ
- PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – SOUVISEJÍCÍ INVESTICE V RAMCI CHODNÍKŮ A CYKLOSTEZEK MĚST BEROUN A KRÁLŮV DVŮR
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- KÁCENÝ STROM, KEŘ

AKCE:

II/605 a III/2365 Beroun - Rekonstrukce silnic